



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, 11. studenog 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **474.826,50 kn** i to: upisane u zemljišnoknjižnog odjela Županja i to :

- k.o. Bošnjaci, zk.ul.br.2236, kč.br.677/3, u naravi poslovni prostor površine 92 m<sup>2</sup> (kupovnina 144.250,00 kn)
- k.o. Bošnjaci, zk.ul.br.2236, kč.br.677/4, u naravi poslovni prostor površine 110 m<sup>2</sup>, te kč.br.677/5, u naravi kuća i dvorište u selu površine 333 m<sup>2</sup> (kupovnina 270.250,00 kn)
- k.o. Županja 5/12 dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul.br. 1710, kč.br. 2041/1, u naravi neplodno i oranica površine 15722 m<sup>2</sup> (kupovnina od 29.626,25 kn)
- k.o. Županja 5/12 dijela nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul.br. 1710, kč.br. 2041/2, u naravi neplodno i oranica površine 22857 m<sup>2</sup> (kupovnina 30.700,25 kn)

**namiruju**

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **79.916,96 kn** tabelarno kako slijedi:

R. br.	TROŠKOVI	Iznos (kn)	Razlučni vjerovnik MF Porezna	Stečajna masa bez razlučnog
--------	----------	------------	-------------------------------	-----------------------------

			uprava Područni ured Vukovar	prava
	<b>1. DIREKTNI TROŠKOVI</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
1.	Naknada za vodu Komunalac Županja - paušal	287,98	287,98	0
2.	Procjene vrijednosti		-	-
	- Dobovo i Kusare	2.500,02	1.250,01	1.250,01
	- Bošnjaci	3.750,00	3.750,00	0
	- Željeznička stanica	6.000,00	0	6.000,00
	- Pokretnine	1.862,50	0	1.862,50
3.	FINA - el. javna dražba	2.300,00	1.150,00	1.150,00
4.	Sudske pristojbe i naknade	2.431,70	2.181,70	250,00
5.	Pristojba za dokument. iz Zbirke isprava	100,00	0	100,00
6.	Beljo-ključ - promjena ključa	625,00	625,00	0
7.	Pravno mišljenje Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. (s PDV)	2.500,00	0	2.500,00
8.	PDV	35.406,7 6	0	35.406,7 6
9.	Naknada Odvjetničkom uredu Glavaš-Šutalo za ovrhu radi iseljenje Niki Reberski (s PDV)	1.250,00	1.250,00	0
	<b>UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI</b>	<b>59.013,9 6</b>	<b>10.494,69</b>	<b>48.519,2 7</b>
	<b>2. INDIREKTNi (OPĆI) TROŠKOVI</b>		<b>40,67 %</b>	<b>59,33 %</b>
1.	Naknade banci - platni promet	2.128,60	865,70	1.262,90
2.	FINA- javna objava GFI	690,00	280,62	409,38
3.	Knjigovodstvo	16.000,0 0	6.507,20	9.492,80
4.	PDV na usluge knjigovodstva	4.000,00	1.626,80	2.373,20
5.	Materijalni troškovi koje je platila stečajna upraviteljica: pečat -120,00, biljege-700,00, telefon-100,00 poštarine-1.296,45, fotokopiranje- 150,00 uredski materijal -100,00, ovjere potpisa -95,00	2.561,45	1.041,74	1.519,71
6.	Arhiv (dokumentacija u stečajnom postupku)	800,00	325,36	474,64
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja neto = 3.460,00 bruto II. = 5.298,43	5.298,43	2.154,87	3.143,56
8.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	10.000,0 0	4.067,00	5.933,00
9.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu	750,00	305,02	444,98

	priv.st. upr.			
10.	Odbor vjerovnika - nagrada za rad - 3 člana 3x3 dnevnice neto=1.800,00 bruto II.=2.750,33	2.750,33	1.118,56	1.631,77
11.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka	2.000,00	813,40	1.186,60
12.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	111.725,76	45.438,87	66.286,89
13.	Doprinos za zdrav.osig. na nagradu st. upr.	8.379,43	3.407,91	4.971,52
14.	Rezervacija putnih troškova steč. upr. neto = 400,00 bruto II. = 612,54	612,54	249,12	363,42
15.	Nepredvidivi troškovi	3.000,00	1.220,10	1.779,90
	<b>UKUPNO INDIREKTNİ TROŠKOVI</b>	<b>170.696,54</b>	<b>69.422,27</b>	<b>101.274,27</b>
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>229.710,50</b>	<b>79.916,96</b>	<b>149.793,54</b>

b/ razlučni vjerovnik Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar, u iznosu od **394.909,54 kn.**

**II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- Stečajnom dužniku **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432** na žiro račun broj HR45 2340 0091 1900 2490 7 u iznosu od **79.916,96 kn** te razlučnom vjerovniku RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar iznos od **38.000,00 kn** uplatom na žiro račun IBAN: HR7610010051700036001 Model HR68 poziv na broj 2003-62809225042 te iznos od **356.909,54 kn** uplatom na račun broj HR1210010051863000160 Model HR68 poziv na broj 810962809225042, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 11. listopada 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajna upraviteljica i ŽDO Vukovar uz suglasnost razlučnog vjerovnika RH MF Porezne uprave Područni ured Vukovar zastupan po ŽDO Vukovar koji se s diobom kupovnine suglasio, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga

temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 11. studenog 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA**

1. e-ogl. pl. uz 175
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. R-24.11.

Broj zapisa: **eb301-e1a6b**

Kontrolni broj: **032f0-1c2c4-0dad7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.